



Un nouveau bâtiment de 3 600 m<sup>2</sup> est en construction sur la zone du Siala. Deux enseignes ont déjà signé pour une future implantation. / DDM Br.M.

## Le Siala poursuit son extension avec de nouvelles enseignes

Cette année, la zone du Siala connaît un véritable boom. Après l'arrivée de trois nouveaux magasins, deux nouvelles enseignes vont s'installer dans un nouveau bâtiment en cours de construction.

Cela fait 10 ans que la zone commerciale du Siala, en face de l'hypermarché E.Leclerc, Mr Bricolage et Décathlon, stagnait. Mais elle a connu un véritable boom cette année. En effet plusieurs enseignes attractives s'y sont installées ces derniers mois et génèrent un fort trafic boostant les commerces déjà présents. Trois enseignes de hard-discount ont ouvert leurs portes quasi simultanément, les unes à côté des autres dans le prolongement du bloc Marie Blachère, Grand Frais et Biocoop, vers l'hôtel Ibis Style : Action a ouvert ses portes dès le mois de juin et Kasprix et Centrakor lui ont emboîté le pas. Un Burger King a aussi fait son apparition à côté de son grand concurrent McDonald's. Enfin c'est le groupe Maurel qui a développé son offre sur la zone du Siala en créant une sorte de village automobiles. En plus de Peugeot, Opel et Hyundai déjà présents, le groupe a rapatrié la marque Toyota qui était à Mélou. Après la finalisation de cette tranche, qui a permis donc l'installa-

tion de trois nouvelles enseignes, Obazyme, société de « promotion immobilière commerciale à taille humaine » qui gère la commercialisation, poursuit l'extension de la zone du Siala qui deviendra ainsi « une nouvelle destination commerciale majeure au sud de Castres ».

### Une enseigne de tissus et une autre de mobilier

Les travaux de la tranche 2 ont débuté durant l'été avec la construction d'un nouveau bâtiment de 3 600 m<sup>2</sup> entre le village automobiles et Grand Frais. Et Obazyme annonce déjà la signature des ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA) avec les

enseignes Quartier des Tissus et Jysk pour deux des cellules commerciales de ce nouveau bâtiment. Quartier des tissus est la première chaîne spécialiste de la vente de tissus au mètre en boutique que ce soit pour l'habillement, l'ameublement, la décoration ou les aménagements extérieurs. Quant à Jysk, c'est une chaîne danoise de magasins spécialisés dans le mobilier et les articles pour la maison, le plus grand distributeur danois à l'échelle internationale. Au total, l'entreprise a 2 586 magasins dans 50 pays et plus de 22 000 employés. La livraison de ce nouveau bâtiment est prévue pour le début de l'année prochaine.

### UNE BOULANGERIE DEVANT DÉCATHLON?

Le développement de la zone du Siala, malgré le contexte sanitaire, ces derniers mois prouve l'attractivité de cette zone et donne des idées. Certains évoquent même déjà un « Siala 2 » dans le prolongement de l'actuelle zone jusqu'au rond-point du Décathlon. Car la reprise du Géant Casino par Leclerc a visiblement créé un appel d'air sur cette zone. D'ailleurs un nouveau bâtiment serait sur le point d'être construit devant le Décathlon au Siala bas. Une enseigne de boulangerie pourrait s'y installer.

Cette extension viendra compléter une offre déjà présente pour créer une nouvelle destination commerciale au cœur de l'agglomération castroise.

Sachant qu'un Aldi, supermarché hard-discount vient d'ouvrir à côté de Gify, juste à côté de cette zone du Siala dans le prolongement d'un autre bloc de magasins (Promo electro, PST, InterOptical, Cash Converter, Planet Indigo et Buffet Royal), le développement de cette zone répond donc aujourd'hui à la volonté de rééquilibrage de l'offre commerciale de l'agglomération, souhaité depuis longtemps par le maire, notamment par rapport à la zone de Mélou qui concentrait jusque-là l'essentiel des enseignes. Une zone de Mélou-Charreusse déjà bien pleine aujourd'hui. Et le Siala offre de nombreux avantages : « un pôle structuré, à taille humaine et favorisant la déambulation piétonne, un accès facile depuis la rocade, un parc de stationnement mutualisé d'environ 420 places, des bâtiments peu énergivores répondant aux nouvelles normes écologiques », liste Obazyme pour promouvoir cette zone.

Br.M.