

## LE CARNET

## LE BERRY RÉPUBLICAIN

■ Rédaction, 1, rue du Général-Ferrière, ouverte de 9 à 12 heures et de 14 heures à 17 h 30. Tél. 02.48.27.63.63 ; courriel : redaction.berry@centrefrance.com

■ Abonnements - Portage à domicile, 0800.96.00.30 (gratuit) ; courriel : abonnements@centrefrance.com

## CENTRE-FRANCE PUBLICITÉ

■ BOURGES, 1, rue du Général-Ferrière, Bourges, tél. 02.48.27.28.30 ; publicite18@centrefrance.com

■ CLERMONT-FERRAND, 45, rue Clos-Four, BP 90124, 63020 Clermont-Ferrand cedex 2. Petites annonces : 04.73.17.30.30 - annonces.cfp@centrefrance.com

■ Avis d'obsèques : 04.73.17.31.41 - obseques@centrefrance.com

■ Annonces légales : 04.73.17.31.27 ; fax 04.73.17.30.59 - legales@centrefrance.com

■ Emploi : 04.73.17.31.26 - emploi@centrefrance.com

## URGENCES

■ PHARMACIE, 32.37. Après 21 heures, s'adresser au commissariat.

■ MÉDECINS DE GARDE, 15. De 20 heures à 8 heures.

■ SOS MÉDECINS, Tél. 02.48.23.33.33.

■ SAMU, Tél. 15. POMPIERS, Tél. 18.

■ HÔPITAL, 02.48.48.48.48.

■ COMMISSARIAT, 02.48.23.77.17.

■ POLICE-SECOURS, Tél. 17.

■ URGENCE SOCIALE, Tél. 115.

## SERVICES

■ CASTOR +, Tél. 0.805.85.78.85.

## LOISIRS

■ MÉDIATHÈQUE, Fermée pour travaux.

■ BIBLIOTHÈQUES, Quatre-Piliers, de 15 à 18 heures ; Gibjons, de 14 heures à 18 h 30 ; Val-d'Auron, fermée.

■ BIBLIOTHÈQUE POUR TOUS, De 14 h 30 à 18 h.

## CENTRE NAUTIQUE.

■ Bassin intérieur, 11 h 15-13 h 40.

■ Bassin extérieur, 10 h 15-19 h.

■ PISCINE DES GIBJONS, De 11 h 45 à 13 h 40.

■ PATINOIRE, Fermée.

## POLYGONE

■ ROUTES OUVERTES, Crosses-Aword, Jussy-Aword et Raymond-Baugy sont fermées la journée, toutes les autres routes sont ouvertes jour et nuit, 02.48.27.44.40.

## MENU

■ SCOLAIRES, Salade du Léon, galette saucisse, carré fromager, crêpe ou caramel beurre salé.

## NATURE. Assises des marais classés de

**Bourges.** La Ville de Bourges et les collectivités partenaires travaillent depuis plusieurs mois sur les Assises des marais classés de Bourges. Elles doivent permettre la mise en place d'un plan de protection et valorisation de ce site. Prévus initialement le 20 mai, la séance d'ouverture de ces assises se tiendra finalement le 24 juin, de 14 h 30 à 16 heures, à l'hôtel de ville. ■

## Bourges → Ville

**SAINT-DOULCHARD** ■ Au nord de l'agglomération, neuf enseignes, dont des restaurants et une salle de fitness, sont attendues

## Le commerce grignote hôtel et friche

« À Saint-Doulchard, l'offre de restauration, a fortiori italienne, est faible, alors que la demande est forte »



**DÉMOLITION.** Au nord de Saint-Doulchard, l'hôtel Aurore doit être démolit. Deux restaurants et une boulangerie sont attendus. PHOTO BENJAMIN GARDEL

Deux restaurants et une boulangerie à la place d'un hôtel, six enseignes à l'arrière de Burger King. À Saint-Doulchard, le commerce va encore gagner du terrain.

Benjamin Gardel

benjamin.gardel@centrefrance.com

Avec son enseigne bleu nuit constellée de trois étoiles, l'hôtel Aurore, ouvert il y a près de 40 ans au bord de la RD2076, au nord de Saint-Doulchard, compte les jours qui le sépare de sa démolition. Fermé il y a deux semaines par Christian Marson, un patron qui a « préféré prendre la retraite plutôt qu'investir dans de gros travaux », l'établissement est voué à être grignoté par les pelles mécaniques et l'insatiable appétit des promoteurs immobiliers en périphérie de Bourges.

Alors que « l'affaire n'avait pu se conclure, il y a une paire d'années, avec Lidl », Christian Marson a trouvé un terrain d'entente financier avec la société Obazyme pour la cession de la parcelle. Validé fin février par la municipalité de Saint-Doulchard, le permis de construire porte sur la création de « deux bâtiments à usage commercial ».

Dans une concurrence éfrénée

avec la route de La Charité, l'autre pôle commercial de l'agglomération où se multiplient les ouvertures, la zone dolchardienne souhaite, à son tour, faire grossir son offre de restauration.

« Nous sommes en négociations avancées pour deux restaurants, dont une pizzeria, confirme Vincent Marie, d'Obazyme, société également propriétaire de terrains pas encore commercialisés à l'arrière de Décathlon. À Saint-Doulchard, l'offre de restauration, a fortiori italienne, est faible, alors que la demande est forte. »

Tandis que Patapain, Louis French Bakery et Marie Blachère quadrillent déjà Saint-Doulchard, le projet prévoit aussi « une cellule à usage de boulangerie », disposant d'une zone de restauration. L'enseigne Ange s'est renseignée. En cas de signature, il pourrait s'agir de la seconde implantation de la chaîne dans l'agglomération, Ange étant attendu route de La Charité dans les prochains mois.

Le promoteur immobilier table sur une livraison des cellules

commerciales en « avril-mai 2023 » et une ouverture « à la rentrée de septembre 2023 ».

L'arrivée, en 2018, du centre commercial E. Leclerc est pour beaucoup dans l'expansion commerciale au nord de Saint-Doulchard. Nombreuses sont les enseignes à vouloir rattacher leurs wagons à cette locomotive commerciale. « La proximité de l'hypermarché et le flux qu'il draine font que nous avons été sollicités par un grand nombre d'enseignes de restauration », glisse le représentant d'Obazyme.

## Des contacts avec Fitness Park et Ange

Le pouvoir d'attraction de la grande surface, couplé à celui de Burger King, enseigne de restauration rapide ayant ouvert ses portes en 2021, doit, à quelques mètres d'un hôtel Aurore à l'aube de sa disparition, déboucher sur la transformation complète de la friche industrielle de Stef, entreprise de transport partie à l'échangeur autoroutier.

À l'arrière du géant américain du burger, les grandes

manœuvres du chantier ont débuté pour faire sortir de terre six cellules commerciales. Mis entre parenthèses en 2020 afin de ne pas interférer avec les élections municipales, puis retardé par la crise sanitaire, le projet, prévu sur près de 13.000 m<sup>2</sup>, a cumulé les retards et cultive encore le secret. « Il est encore trop tôt pour communiquer sur le calendrier et les enseignes qui seront présentes », oppose un représentant de la société civile immobilière porteuse du projet.

Selon le permis de construire déposé en août 2021, et validé en janvier dernier, l'ensemble commercial prévoyait une banque, un opticien, une épicerie, un restaurant, ainsi qu'une salle de fitness.

Venu, l'an dernier, muscler l'offre du centre commercial Avaricum, l'enseigne Fitness Park pourrait voir double dans l'agglomération berruyère. Son franchisé, Laurent Sonnino, président de MLS group, confirme « des discussions » en vue d'une implantation à moins d'un kilomètre de son concu-

rent direct, Basic Fit.

« Rien n'est signé, mais compte tenu du succès rencontré par Fitness Park à Avaricum, nous sommes persuadés qu'un maillage du territoire, avec une offre complémentaire en périphérie, a toutes les chances de réussir à Saint-Doulchard, en touchant un public qui n'a pas le temps de se rendre en centre-ville », conclut Laurent Sonnino. ■

## À BOURGES

**Bricocash aux Danjons.** Bricocash aux Danjons, épisode 4 du feuilleton. Validée en commission départementale d'aménagement commercial (CDAC), retoquée par l'instance nationale (CNAC), corrigée et revalidée en CDAC, l'implantation de l'enseigne de bricolage à côté d'Intermarché fait l'objet d'un nouveau recours. C'est aujourd'hui que la CNAC, saisie par le concurrent Brico Dépôt, doit donner son avis sur la création d'un Bricocash de 4.474 mètres carrés.