

Obazyne signe une promesse de vente avec Les Portes du Tarn, en vue de l'implantation du premier fabricant français de mini-ordinateurs : Bleu Jour

Ce mercredi 31 mai Obazyne, promoteur spécialiste des opérations en villes moyennes et zones périurbaines, a signé une promesse de vente avec la S.P.L.A. Les Portes du Tarn, en charge du développement du parc d'activités éponyme situé à cheval sur les communes de Saint-Sulpice-la-Pointe (81) et Buzet-sur-Tarn (31).

Cette nouvelle signature permettra l'implantation du siège social de l'entreprise Bleu Jour, une société régionale alliant industrie et technologie de pointe pour réinventer l'informatique, avec notamment son produit phare : le KUBB, premier mini-ordinateur grand public fabriqué en France.

Un nouveau projet partenarial porteur de valeurs, partagé par Obazyne, Bleu Jour et Les Portes du Tarn

Ce nouveau projet sur le parc d'activités Les Portes du Tarn porté par Obazyne permettra d'accueillir le siège social de la société Bleu Jour, entreprise spécialiste de l'informatique, privilégiant une conception et fabrication françaises. La société qui emploie une vingtaine de salariés, prévoit la création de 10 emplois sur le site dans les prochaines années.

Les nouveaux bâtiments imaginés par l'architecte Thomas Brassat (Agence Architecture et Technique) et construits par Obazyne, intégreront un volet environnemental fort, avec notamment une toiture 100% recouverte de panneaux photovoltaïques.

Aussi, dans le prolongement des valeurs et ambitions portées par le parc d'activités Les Portes du Tarn ainsi que celles de la société Obazyne porteuse du projet, Bleu Jour est une entreprise engagée dans la cohésion territoriale. Elle travaille en effet d'ores et déjà avec des entreprises du territoire ainsi que des Établissements et services d'aide par le travail (ESAT).

Christophe Ramond, Président de la S.P.L.A. Les Portes du Tarn : « *L'arrivée du premier fabricant français de mini-ordinateurs et accessoires périphériques est une double opportunité pour le site les Portes du Tarn. En effet, l'implantation du siège social de la société Bleu Jour concrétise l'ambition du parc d'activités Les Portes du Tarn de participer à la réindustrialisation de notre territoire. Ce projet répond à nos valeurs en termes de cohésion territoriale, de cohésion sociale, de mobilisation des acteurs locaux. Une nouvelle annonce porteuse d'opportunités pour notre territoire, dont je me réjouis !* »

Vincent Blachot, Président d'Obazyne : « *Notre entreprise a vocation depuis sa création, à faire de la promotion immobilière autrement, en valorisant l'innovation et le développement durable. Nous sommes très attachés à la réalisation de projets visant à la fois à servir le développement économique des territoires et des entreprises que nous accompagnons, tout en veillant à préserver l'environnement, les personnes et le cadre qui les entourent par le biais de l'implantation de bâtiments de qualité et la création d'emplois locaux.* »

[page 1/2]

Le projet

Promoteur : Obazyne

Client final : Bleu Jour

Architecte : Architecture et Technique

Investissement : 2 millions d'euros

Superficie du terrain : 5 000 m²

SDP : 1 750 m²

Nature du projet : Bâtiment tertiaire

A propos des Portes du Tarn • Le parc d'activités des Portes du Tarn s'étend sur 198 hectares autour des communes de Saint-Sulpice-la-Pointe (81) et Buzet-sur-Tarn (31). La société publique locale d'aménagement (S.P.L.A.) Les Portes du Tarn, a été créée pour mener à bien la mission d'aménagement du parc d'activités mixte à vocation industrielle Les Portes du Tarn. Dotée de nombreuses missions (acquisition de biens immobiliers, réalisation des études préalables, maîtrise d'ouvrage, gestion des biens acquis, aménagement des sols et réalisation des équipements, promotion et commercialisation), Les Portes du Tarn est le premier parc d'activités en France à appliquer le principe d'économie circulaire, dès sa conception. Partage des ressources, écologie industrielle et territoriale, offre de qualité pour un cadre de vie adapté, mais aussi mise à disposition de jardins partagés, sont autant d'éléments qui font des Portes du Tarn un parc d'activités innovant et respectueux de l'environnement.

La S.P.L.A. des Portes du Tarn est soutenue par de partenaires institutionnels : la Région Occitanie, le Conseil Départemental du Tarn (CD81), le Conseil Départemental de la Haute-Garonne (CD31), la Communauté de Communes Tarn-Agout (CCTA) et la Communauté de Communes Val' Aïgo (CCVA).

A propos d'Obazyne • Créée il y a plus de 4 ans et basée à Colomiers (31), la société Obazyne est un promoteur d'immobilier d'entreprise (commerces, bureaux, activités, opérations mixtes...) au service du développement des territoires et des acteurs économiques. En s'appuyant sur ses valeurs clés : transparence, sincérité, proximité, équilibre des relations entre l'ensemble des acteurs (collectivité, promoteur, utilisateur, et investisseur), Obazyne développe des projets audacieux et innovants tant dans le neuf qu'en réhabilitation et ceci sur l'ensemble du territoire national (Obazyne est également présente dans le Grand Ouest et en Rhône Alpes). Parfois investisseur dans les projets développés, Obazyne favorise la création de valeurs au service des utilisateurs et l'écoute des besoins des institutionnels. L'agilité et la créativité de ses collaborateurs et de ses partenaires participent à prendre en compte et relever l'ensemble des défis environnementaux et sociétaux de notre temps, et à les intégrer au cœur de chacun de ses projets.