

Références



**Centre Commercial
LA SABLIERE**

📍 Aurillac (15)



**Retail Park
AUTERIVE**

📍 Auterive (31)



**Parc commercial
LE GRAND CHÊNE**

📍 Auch (32)



**Retail park
LONS**

📍 Lons (64)



**Centre Commercial
SERIGNAN**

📍 Serignan (34)



**Retail park
AZAY-LE-BRULÉ**

📍 Azay-le-Brulé (79)



**Centre Commercial
ALBASUD**

📍 Montauban (82)



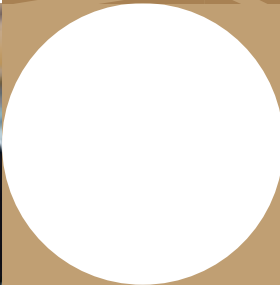
www.obazyne.com



Obazyne Support
6 Place Marcel DASSAULT
31 700 Blagnac



L'expertise au service de vos valeurs





Obazyne Support, filiale du Groupe Obazyne, accompagne la gestion et le développement de vos actifs immobiliers.

Notre mission :

simplifier votre gestion, renforcer l'attractivité de vos biens et contribuer à leur réussite sur le long terme.

La force d'Obazyne Support réside dans son concentré d'expertise et d'engagement. Notre équipe, composée de talents issus des plus grands groupes immobiliers spécialisés dans la grande distribution, maîtrise chaque étape du cycle immobilier, de la conception des projets à leur gestion quotidienne. Cette double expertise technique et commerciale, renforcée par nos synergies avec les autres filiales du Groupe Obazyne, nous permet d'offrir une approche personnalisée fondée sur la proximité et l'engagement. Notre gestion opérationnelle est rigoureuse, notre optimisation financière et notre savoir-faire en animation valorisent les centres commerciaux.

L'assurance d'un développement pérenne de votre patrimoine immobilier.

Nos atouts : une approche humaine et sur mesure

Une expertise terrain et un accompagnement rigoureux

Chaque projet est suivi avec engagement et précision, pour une gestion maîtrisée à tous les niveaux.

Des synergies transversales et complémentaires

Une collaboration étroite avec les autres filiales du Groupe Obazyne pour une gestion harmonieuse et performante.

Un accompagnement personnalisé et réactif

Chaque client bénéficie d'un suivi sur mesure, fondé sur la proximité, la confiance et la satisfaction.

Nos Domaines d'Expertise

• Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

Nous vous accompagnons dans vos projets immobiliers, de la conception à la réalisation. Notre expertise vous guide tout au long du processus pour concrétiser vos ambitions et sécuriser chaque étape de votre investissement.

• Direction de Centres Commerciaux

Nos équipes pilotent le bon fonctionnement et le développement de vos centres : coordination des prestataires, animation des commerçants, relations institutionnelles, actions marketing et dynamisation commerciale. Nous assurons également l'organisation d'événements et la prospection de nouveaux locataires pour renforcer l'attractivité et la performance du site.

• Asset Management

Nous accompagnons la valorisation durable de vos actifs grâce à une approche globale et stratégique.

Nos missions incluent l'audit régulier des sites (performance, potentiel, risques), la définition de plans d'action à moyen et long terme, le pilotage des renégociations de baux, la commercialisation ciblée des locaux vacants et la mise en œuvre de leviers de valorisation (travaux, repositionnement, services). Nous représentons vos intérêts pour optimiser la rentabilité et la pérennité de votre patrimoine.

• Gestion locative

Notre mission est de simplifier votre quotidien en prenant en charge la gestion administrative et comptable : suivi des loyers, gestion des baux, traitement des contentieux et gestion des sinistres.

Une équipe d'experts à votre service

Obazyne Support joue un rôle clé dans notre écosystème : c'est un partenaire de confiance dans la gestion et la valorisation de nos actifs



Nicolas BAYLE
Directeur Général

“ Obazyne Support joue un rôle clé dans notre écosystème : c'est un partenaire de confiance dans la gestion et la valorisation de nos actifs ”



Cécile DELON
Présidente



Luc Christ
Directeur de centre



Emilie Robert
Directrice de centre



Fanny Videlier
Gestionnaire immobilier

Nos valeurs



Respect
de la parole donnée



Équilibre
bailleurs preneurs



Proximité
des territoires



Innovation
et imagination

