

## PERMIS DE CONSTRUIRE

**Parc d'activité, de commerces et bureaux**

Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

PERMIS DE CONSTRUIRE  
**Page de garde**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :



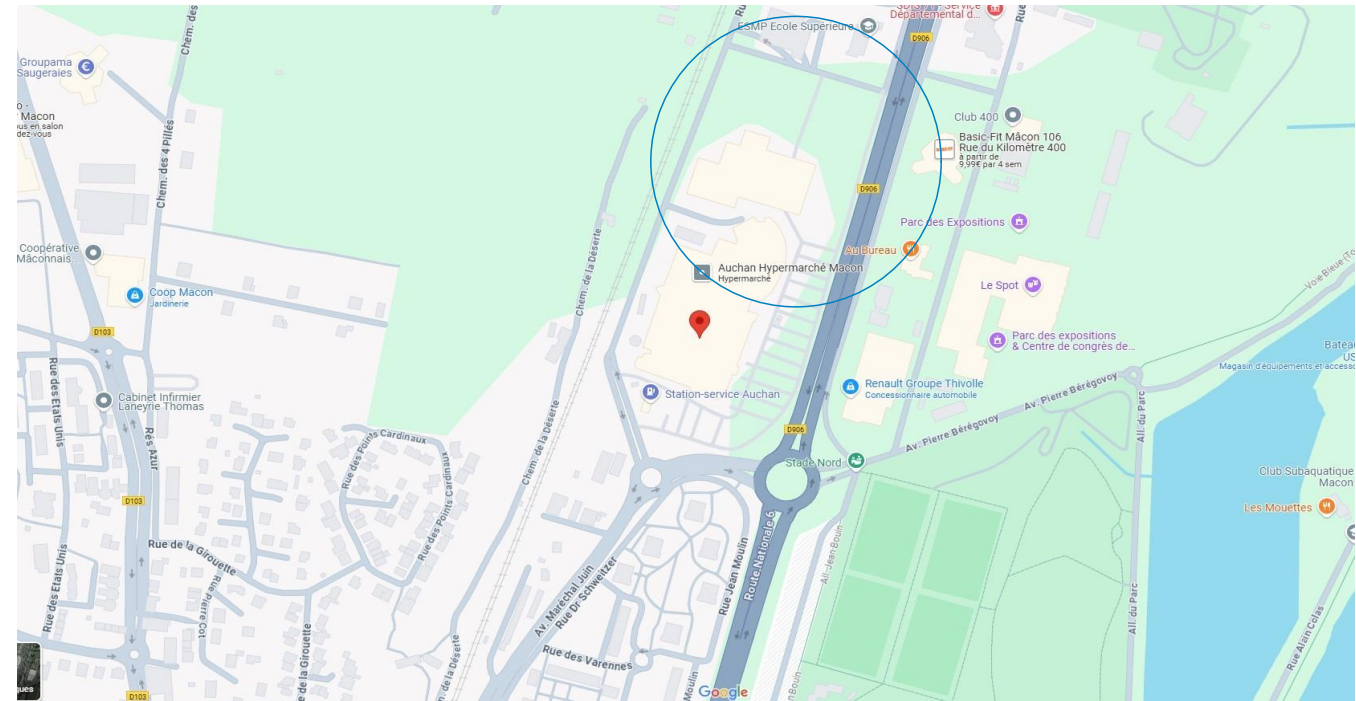
16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - [teg.architecture@gmail.com](mailto:teg.architecture@gmail.com)

*Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises*



LOT N°1 - Parcelles CZ 473 -474

SURFACE : 5 287 m²














VUE EN PLAN



VUE AERIEENNE



	: Espace vert 975 m²		: Panneaux photovoltaïques
	: Enrobée m² 1 235m²		: Eaux pluviales
	: Béton balayé 513m²		: Téléphone
			: Eau potable
			: Assainissement collectif
			: EDF
			: Retraits PLU
			: Limite propriété

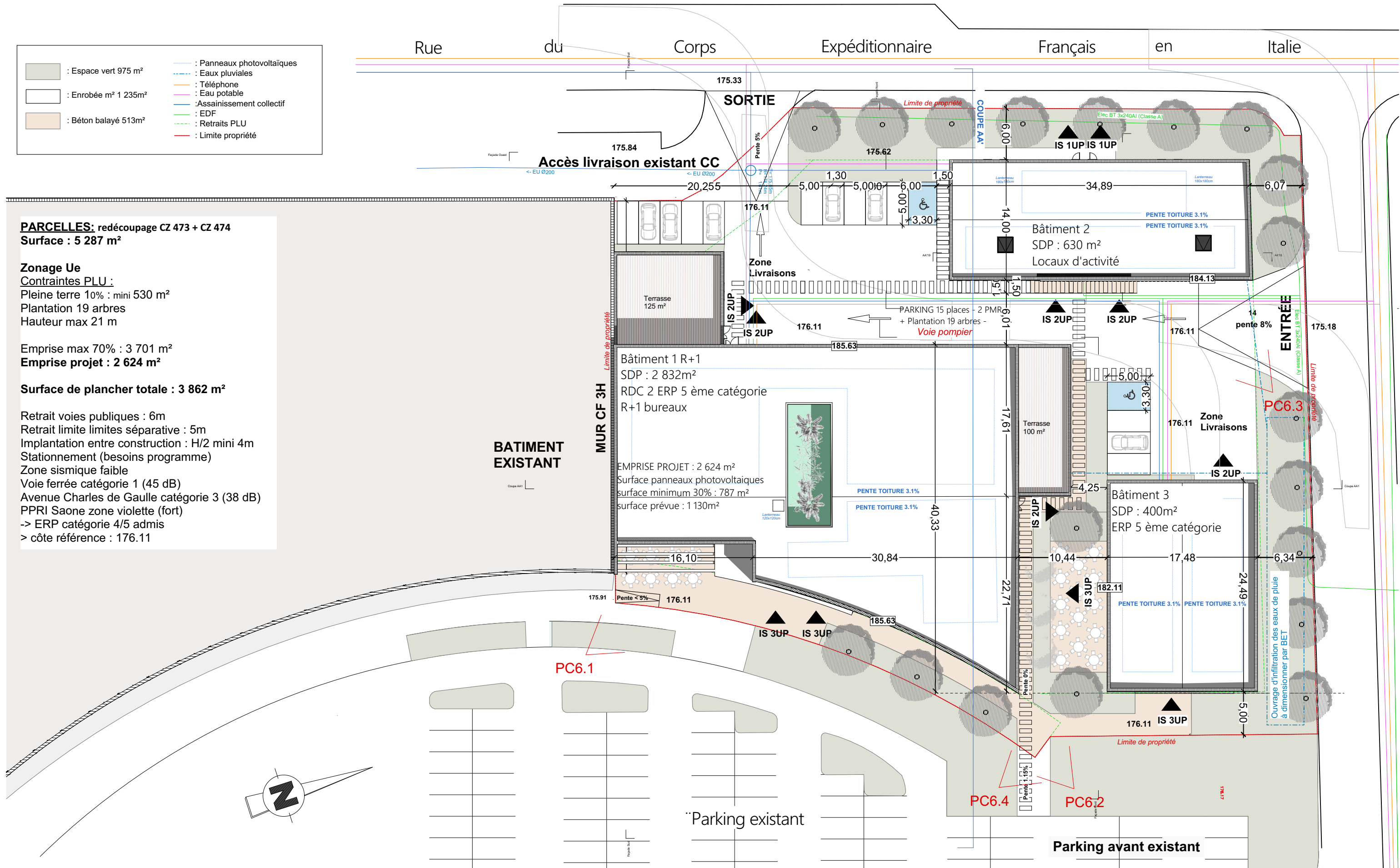
**PARCELLES:** redécoupage CZ 473 + CZ 474  
**Surface : 5 287 m²**

**Zonage Ue**  
**Contraintes PLU :**  
Pleine terre 10% : mini 530 m²  
Plantation 19 arbres  
Hauteur max 21 m

Emprise max 70% : 3 701 m²  
**Emprise projet : 2 624 m²**

**Surface de plancher totale : 3 862 m²**

Retrait voies publiques : 6m  
Retrait limite limites séparative : 5m  
Implantation entre construction : H/2 mini 4m  
Stationnement (besoins programme)  
Zone sismique faible  
Voie ferrée catégorie 1 (45 dB)  
Avenue Charles de Gaulle catégorie 3 (38 dB)  
PPRI Saone zone violette (fort)  
-> ERP catégorie 4/5 admis  
> côte référence : 176.11



Ouvrage : **Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage: \*\*\*  
\*\*\*

PERMIS DE CONSTRUIRE  
**Plan de masse 400**

Echelle : 1:400

**Obazyne**  
PROMOTEUR DE VALEURS

**APC**  
INGÉNIÉRIE  
Aménagement - Projet - Construction  
340 rue des carrières - 69440 TAILLANS  
contact@apc-ingenierie.fr

LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :

**Teg**  
**Architecture**

16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - teg.architecture@gmail.com

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises







Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Insertion bâtiment 1**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :

**T | Teg**  
**Architecture**

16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - [teg.architecture@gmail.com](mailto:teg.architecture@gmail.com)

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises





Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Insertion bâtiment 1**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :

**T | Teg**  
**Architecture**

16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - teg.architecture@gmail.com

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises





Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Insertion Bâtiment 2**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :



16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - [teg.architecture@gmail.com](mailto:teg.architecture@gmail.com)

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises





Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Insertion Bâtiment 3**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :

**Teg**  
**Architecture**

16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - teg.architecture@gmail.com

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises





Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Photos proche**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :



16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - teg.architecture@gmail.com

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises





Ouvrage :

**Parc d'activité**  
224 Avenue Charles de Gaulle,  
71000 MACON

Maître d'ouvrage:

\*\*\*  
\*\*\*

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Photos loin**

Echelle :



LES DROITS INTELLECTUELS DE CE PROJET APPARTIENNENT A :



16 Bis impasse du vallon, 69110 STE FOY LES LYON  
06 65 06 28 99 - teg.architecture@gmail.com

Les plans ne peuvent être utilisés pour le chantier et doivent être vérifiés par les entreprises