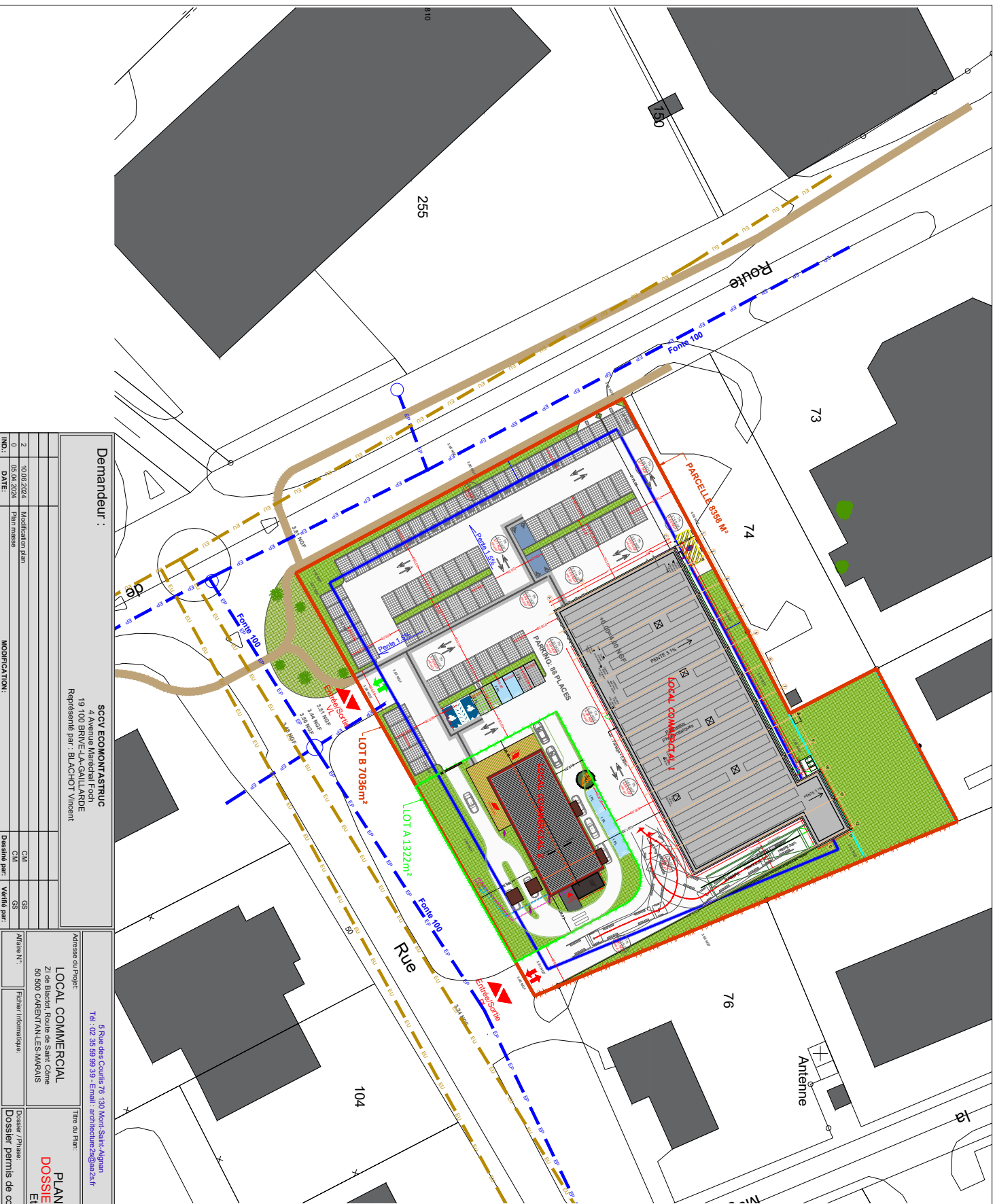




Demandeur :		SCCV ECONOMASTRUC	
		4 Avenue Marechal Foch	
		19 100 BRVE-LA-GAILLARDE	
		Représenté par : BLANCHOT Vincent	
IND.	DATE:	Modification Plan	
2	10/08/2024	Plan masse	
0	05/01/2024		
MODIFICATION:		Dessiné par:	Vérifié par:
		CM	GS
		CM	GS

Adresse du Projet:		5 Rue des Courtes 76 130 Mont-Saint-Aignan	
		Tél : 02 35 59 99 39 - Email : architecture2@la2s.fr	
LOCAL COMMERCIAL		Titre du Plan:	
ZI de Biarritz, Route de Saint Carne		PLAN DE MASSE	
50 900 CAREN/VALES-MARAS		DOSSIER SPECIFIQUE	
Feuille informatique:		Etat projetée	
Dossier / Phase:		Référence du Plan:	
Dossier permis de construire		PC40 pièce 2	
Date:		Parcours N°:	
05.07.2024		2/5	
Echelle:		Indice	
1/500		2	

UNITE FONCIERE :	
Parcelle 000 AK 75 :	8395m²
Déclassement parcelle projet :	1322m²
EMPRISE AU SOL :	
- Emprise au sol :	2166m²
- Local commercial 1 :	1804m²
- Local commercial 2 :	362m²
SURFACE DE PLANCHER :	
- Surface de plancher :	1807m²
- Local commercial 1 :	1497m²
- Local commercial 2 :	310m²
STATIONNEMENT :	
- Parking :	88 places
- Rampes :	4 rampes
- Places perméables :	75 places soit 1100m²
SURFACES IMPERMÉABLES :	
- Parking :	3399m²
- Rampe local 1 :	100m²
- Embrasures :	3200m²
- Terrasses local 2 :	87m²
ESPACES VERTS :	
- Espaces verts :	1054m²
- PLU : min. 10% de l'ensemble de la parcelle	
- Soit min. 836m²	
- Arbres :	36 arbres